

Nama Penerbit	: PT. BPR BALI DANANIAGA	Jenis Produk	: Kredit Modal Kerja
Nama Produk	: Kredit Modal Kerja Angsuran	Deskripsi Produk	: Fasilitas pembiayaan kepada nasabah untuk kebutuhan modal kerja dengan menggunakan asset yang dimiliki sebagai jaminan dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Fasilitas kredit yang diberikan oleh bank untuk membiayai kebutuhan operasional bisnis, seperti pembelian bahan baku, biaya produksi, dan biaya lainnya yang diperlukan dalam satu siklus usaha. Tujuan utamanya adalah untuk memenuhi kebutuhan modal kerja jangka pendek yang bersifat rutin (Umumnya dengan periode maksimum satu tahun yang bisa diperpanjang).
Mata Uang	: IDR		

#### Fitur Utama Kredit Modal Kerja

- **Limit Kredit** : Maksimal Nilai BMPK periode bulan realisasi
- **Jangka Waktu** : 1 Tahun (12 bulan) sampai dengan 5 Tahun (60 Bulan)
- **Sifat Bunga** : Bulanan
- **Metode Pembayaran** : Bunga Setiap Bulan + Sisa pokok saat jatuh tempo atau bisa diperpanjang.
- **Cara Hitung Bunga** : Suku Bunga Menurun Reguler (Sliding) / Menurun Annuitas / Menetap (Flat) / Mengambang (Floating)
- **Suku Bunga** : Suku bunga modal kerja berlaku ditetapkan dari waktu ke waktu sesuai tenor dan jenis agunan. Besar suku bunga dikenakan ke nasabah berdasarkan kebijakan dan penilaian oleh bank.

Jenis Agunan	Umur Agunan	JKW Kredit Berdasarkan Agunan	Besaran Plafon Berdasarkan Agunan	Pengikatan Agunan	Ketentuan Nilai LTV	Jenis Suku Bunga	Besaran Bunga (P.A)
<b>Sertifikat (SHM)</b>	-	1 Tahun s/d 5 Tahun	Maksimal nilai BMPK periode bulan realisasi	APHT (dengan perhitungan : Plafon Kredit x 150%). Pengikatan hanya dapat dilakukan pada notaris rekanan bank.	75%	Suku Bunga Menurun Reguler (Sliding)	≥ 15%
						Menurun Annuitas	≥ 12%
						Menetap (Flat)	≥ 10%
						Mengambang (Floating)	≥ 12%
<b>BPKB</b>	Umur kendaraan yang dapat digunakan agunan paling lama 10 (sepuluh) tahun dari tanggal realisasi.	1 Tahun s/d 4 Tahun	Plafon kredit dengan agunan BPKB maksimal sebesar Rp300.000.000 (tiga ratus juta rupiah)	Fiducia (dengan perhitungan : Plafon Kredit x 200%). Pengikatan hanya dapat dilakukan pada notaris rekanan bank.	70%	Suku Bunga Menurun Reguler (Sliding)	≥ 15%
						Menurun Annuitas	≥ 12%
						Menetap (Flat)	≥ 10%
						Mengambang (Floating)	≥ 12%
<b>Back to Back (Likuid)</b> : Deposito Berjangka, Tabungan Nagata, Tabungan Sinaga, Tabungan SiTentar.	Apabila rekening bilyet Nagata dan SiTentar sudah jatuh tempo, maka wajib dilakukan amandemen / perubahan agunan menjadi deposito	1 Tahun s/d 5 Tahun	Maksimal nilai BMPK periode bulan realisasi	Blokir Rekening (wajib berisi tanda tangan nasabah di kolom pencairan pada bilyet)	95%	Suku Bunga Menurun Reguler (Sliding)	Minimal 2% diatas suku bunga on bilyet termasuk cashback
						Menurun Annuitas	
						Menetap (Flat)	
						Mengambang (Floating)	

- **Angsuran** : Sesuai penjadwalan (bulanan). Angsuran terdiri dari Pokok dan Bunga Setiap Bulan.
  - **Denda** : Setiap kredit yang direalisasikan wajib dibayar tepat waktu setiap bulan sesuai dengan schedule / angsuran kredit dengan batas toleransi keterlambatan maksimal 7 hari dari tanggal jatuh tempo efektif.  
Definisi denda merupakan biaya yang dikenakan atas keterlambatan pembayaran (sesuai schedule / angsuran kredit) yang terhitung dimulai (+1Hari) dari batas toleransi keterlambatan maksimal 7 hari dari tanggal jatuh tempo efektif. Apabila debitur terlambat membayar angsuran dari batas toleransi, maka dikenakan denda sesuai dengan ketentuan internal bank yang berlaku.
  - **Batas Umur Kredit Berakhir :**
    - a. Untuk Karyawan, harus berstatus karyawan tetap dengan usia maksimal 60 (enam puluh) tahun pada saat kredit berakhir.
    - b. Untuk Pengusaha / Profesi, usaha calon debitur menguntungkan dan memiliki prospek untuk berkembang di masa yang akan datang dan usia debitur maksimal 65 (enam puluh lima) tahun pada saat kredit berakhir.
  - Setiap Pencairan Kredit wajib membuka rekening tabungan sebagai rekening relasi dan dilakukan pemblokiran saldo sebagai pengendalian yang ditentukan berdasarkan plafon kredit :
    - ✓ Sampai Rp25.000.000 = Rp 25.000
    - ✓ Diatas Rp25.000.000 s/d Rp50.000.000 = Rp 50.000
    - ✓ Diatas Rp50.000.000 s/d Rp100.000.000 = Rp 100.000
    - ✓ Diatas Rp100.000.000 s/d Rp1.000.000.000 = Rp 500.000
    - ✓ Diatas Rp1.000.000.000 = Rp 1.000.000
  - **Pembinaan Kredit :**
    - a. Tunggakan terakumulasi minimal 4 kali, nasabah harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan pertama (SP I) yang diberikan batas waktu maksimal 30 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
    - b. Tunggakan terakumulasi minimal 8 kali, nasabah harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan kedua (SP II) yang diberikan batas waktu maksimal 30 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
    - c. Tunggakan terakumulasi minimal 12 kali, nasabah harus diberikan teguran secara tertulis berupa surat peringatan ketiga (SP III) yang diberikan batas waktu maksimal 30 hari dari tanggal surat dikeluarkan.
- \* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan. Informasi suku bunga dapat diakses oleh nasabah pada media informasi yang telah ditetapkan oleh BPR seperti website dan sosial media resmi BPR Bali Dananiaga.

Manfaat	Risiko
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Memberi solusi untuk kebutuhan modal kerja nasabah.</li> <li>2. Suku bunga menarik dan biaya yang terjangkau.</li> <li>3. Jangka waktu yang fleksible.</li> <li>4. Dapat mengajukan penambahan plafon kredit sesuai kebutuhan.</li> <li>5. Dapat mengajukan perubahan data agunan, dengan wajib mengcover nilai agunan sebelumnya dan wajib mengcover nilai kredit saat pengajuan perubahan data agunan.</li> <li>6. Proses Cepat, dan Mudah sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku di internal bank.</li> <li>7. Sesuai Kebutuhan Nasabah :           <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Bebas menentukan jenis agunan yang akan digunakan.</li> <li>b. Bebas memilih jangka waktu kredit mulai dari 1 tahun sampai dengan 5 tahun.</li> <li>c. Bebas memilih jenis perhitungan suku bunga.</li> </ol> </li> <li>8. Kenyamanan bertransaksi.</li> <li>9. Fasilitas kredit yang hanya bisa dilakukan perpanjangan jangka waktu yaitu fasilitas kredit modal kerja.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengikuti ketentuan perundang-undangan dan regulator yang berlaku.</li> <li>2. Risiko perubahan suku bunga kredit.</li> <li>3. Tambahan biaya berupa denda yang muncul apabila nasabah terlambat membayar angsuran / pelunasan dipercepat / kredit macet (biaya penagihan dan pengalihan agunan).</li> <li>4. Riwayat kredit nasabah tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika nasabah membayar dengan lancar maupun menunggak.</li> <li>5. Apabila nasabah mengalami wanprestasi atau lalai dalam memenuhi kewajiban kepada bank, maka bank berhak melakukan penyelesaian kredit melalui sarana hukum yang tersedia. Baik melalui pengadilan (litigasi) atau diluar pengadilan (non litigasi) sesuai dengan peraturan yang berlaku.</li> <li>6. Agunan nasabah dapat diambil alih, apabila nasabah tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai dengan perjanjian kredit yang telah disepakati.</li> </ol>

#### Biaya - Biaya

Jangka Waktu	Biaya Provisi	Biaya Administrasi + Biaya Materai	Denda Keterlambatan	Denda atas Kredit Jatuh Tempo	Pinalty Pelunasan	Biaya Notaris	Biaya Lainnya	Biaya Appraisal Internal (Plafon maks Rp 1M)	Biaya Appraisal Independen (Plafon diatas Rp 1M)
1 – 2 Tahun	1,50%	1,00% dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.	5% dari keseluruhan tunggakan pokok dan bunga	5% dari plafon kredit	Pelunasan sebelum jatuh tempo dengan sistem bunga annuitas dikenakan penalty sebesar 7% dari sisa hutang.	Sesuai Tarif / Biaya dari Notaris.	<b>Biaya Blokir :</b> Plafon nominal Rp100 juta dan seterusnya dikenakan biaya minimal Rp 100.000 /BPKB	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kendaraan roda dua, minimal Rp 15.000 / unit.</li> <li>• Kendaraan roda empat dan roda enam, minimal Rp50.000 / unit.</li> </ul>	Sesuai Tarif / Biaya KJPP, kredit dengan plafon diatas Rp. 1M.
3 Tahun	2,00%	1,00% dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.							

4 Tahun	3,00%	1,00% dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.			Pelunasan sebelum jatuh tempo dengan sistem bunga menetap dikenakan penalty sebesar 5% dari sisa hutang.		<b>Biaya Roya</b> Untuk SHT, dikenakan sebesar Rp500.000 / Hak Tanggungan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tanah kosong / bangunan, biaya minimal Rp200.000 / sertifikat.</li> </ul>
5 Tahun	4,00%	1,00% dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.			Pelunasan sebelum jatuh tempo dengan tujuan khusus takeover ke bank lain dikenakan penalty sebesar 1% dari plafon.		Untuk Fiducia, dikenakan minimal Rp100.000 /BPKB.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Agunan bilyet / rekening tabungan tidak dikenakan biaya appraisal.</li> </ul>
Khusus fasilitas kredit baru untuk jaminan back to back (likuid)	0,25%	1,00% dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.					Biaya cetak ulang salinan PK (Perjanjian Kredit) sebesar Rp100.000	<u>Catatan</u> : Biaya appraisal yang dikenakan dengan nominal sebagaimana dimaksud diatas dapat disesuaikan dengan faktor jarak lokasi agunan.
Perpanjangan jangka waktu 1 tahun	0,50%	0,50% dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.						
Perpanjangan jangka waktu 2 tahun	1,00%	1,00% dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.						
Perpanjangan jangka waktu 3 tahun	2,00%	1,00% dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.						
Perpanjangan jangka waktu 4 tahun	3,00%	1,00% dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.						
Perpanjangan jangka waktu 5 tahun	4,00%	1,00% dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.						
Penambahan plafon kredit yang tidak disertai dengan penambahan jangka waktu	% Provisi sesuai jangka waktu kredit	Sesuai penambahan fasilitas kredit dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.						
Penambahan plafon kredit yang disertai dengan penambahan jangka waktu	% Provisi sesuai jangka waktu kredit	Dikenakan sesuai dengan permohonan fasilitas kredit baru dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.						

Perubahan data agunan (penarikan /penukaran)	-	Minimal Rp50.000 dan Biaya Materai sesuai dengan kebutuhan.						
--	---	---	--	--	--	--	--	--

\*Biaya – biaya diatas berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu – waktu.

Persyaratan dan Tata Cara	Layanan Pengaduan
<p>1. Menyampaikan dan melengkapi persyaratan berupa :</p> <p>a. Bagi Perseorangan (WNI) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Foto KTP nasabah (Wajib KTP Provinsi Bali dan memiliki rumah/tempat tinggal di Bali, KTP Pasangan (jika menikah).</li> <li>✓ Apabila nasabah tidak memiliki KTP Provinsi Bali dan tidak memiliki rumah tetap di Bali, maka wajib memiliki jaminan/agunan berupa SHM di Bali.</li> <li>✓ Wajib menyampaikan titik koordinat (GPS) sesuai alamat yang tertera pada KTP dan alamat domisili nasabah saat ini.</li> <li>✓ Kartu Keluarga, NPWP (jika ada), Akta Nikah /Akta Cerai/Akta Kematian/Surat Keterangan Belum Menikah.</li> <li>✓ Slip Gaji / Laporan Keuangan, Mutasi Rekening Bank yang dimiliki 3 Bulan Terakhir.</li> <li>✓ Surat Keterangan Kerja / Surat Ijin Usaha</li> <li>✓ Fotocopy legalitas dokumen jaminan / agunan yang digunakan.</li> <li>✓ Sudah dilakukan pengecekan IDEPSLIK.</li> <li>✓ Dokumen identitas pendukung lainnya yang diperlukan untuk meyakinkan legalitas nasabah.</li> </ul> <p>b. Bagi Badan Usaha :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ KTP Pengurus, Akta PT, NIB, NPWP.</li> <li>✓ Laporan Keuangan, Mutasi Rekening Bank yang dimiliki 3 bulan terakhir.</li> <li>✓ Fotocopy legalitas dokumen jaminan / agunan yang digunakan.</li> <li>✓ Sudah dilakukan pengecekan IDEPSLIK.</li> <li>✓ Dokumen identitas pendukung lainnya yang diperlukan untuk meyakinkan legalitas nasabah.</li> </ul>	<p>Adapun tata caranya yaitu :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengisi formulir permohonan kredit.</li> <li>2. Nasabah menyerahkan dokumen sesuai persyaratan kredit.</li> <li>3. Verifikasi dan Konfirmasi kesesuaian / keabsahan data dan dokumen.</li> <li>4. Analisis Kelayakan dan Keuangan Kredit sesuai prinsip 5C yang mencakup : Character (Karakter), Capacity (Kapasitas), Capital (Modal), Collateral (Agunan), dan Condition of Economy (Kondisi Ekonomi).</li> <li>5. Proses persetujuan kredit atau komite kredit.</li> <li>6. Tanda Tangan Perjanjian Kredit (bila permohonan disetujui).</li> <li>7. Pencairan dana kredit sesuai dengan tujuan kredit.</li> </ol> <p>Pertanyaan dan pengaduan melalui <i>Contact Centre</i> dapat disampaikan melalui:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nasabah dapat mendatangi kantor PT. BPR Bali Dananiaga <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Kantor Pusat : Jalan Gatot Subroto Timur No. 332, Kesiman Petilan Denpasar Timur dengan no telp : (0361) 240167.</li> <li>b. Kantor Cabang Ubud : Jalan Agung Mandera, Br. Teges Kangin Peliatan, Ubud dengan no telp : (0361)972560.</li> <li>c. Kantor Cabang Teuku Umar Denpasar : Jalan Teuku Umar No 8 Kawasan Niaga B11 Denpasar dengan no telp : (0361) 4723086.</li> </ol> </li> <li>2. Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan ataupun pengaduan pada link berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://bit.ly/BDNPengaduanNasabah">https://bit.ly/BDNPengaduanNasabah</a></li> </ul> </li> <li>3. Website : <a href="https://bprbalidananiaga.co.id/">https://bprbalidananiaga.co.id/</a></li> <li>4. Email : <a href="mailto:dananiaga.pengaduan@gmail.com">dananiaga.pengaduan@gmail.com</a></li> </ol>
<b>Simulasi Perhitungan Bunga</b>	

TABEL ANGSURAN

JENIS : ANGSURAN KREDIT MENURUN

PLAFOND KREDIT	250.000.000
SUKU BUNGA	1,30% MENURUN/BLN
JANGKA WAKTU	60 BULAN

BULAN	POKOK	BUNGA	JUMLAH	SALDO
1	4.166.667	3.250.000	7.416.667	245.833.333
2	4.166.667	3.195.833	7.362.500	241.666.667
3	4.166.667	3.141.667	7.308.333	237.500.000
4	4.166.667	3.087.500	7.254.167	233.333.333
5	4.166.667	3.033.333	7.200.000	229.166.667
6	4.166.667	2.979.167	7.145.833	225.000.000
7	4.166.667	2.925.000	7.091.667	220.833.333
8	4.166.667	2.870.833	7.037.500	216.666.667
9	4.166.667	2.816.667	6.983.333	212.500.000
10	4.166.667	2.762.500	6.929.167	208.333.333
11	4.166.667	2.708.333	6.875.000	204.166.667
12	4.166.667	2.654.167	6.820.833	200.000.000
13	4.166.667	2.600.000	6.766.667	195.833.333
14	4.166.667	2.545.833	6.712.500	191.666.667
15	4.166.667	2.491.667	6.658.333	187.500.000
16	4.166.667	2.437.500	6.604.167	183.333.333
17	4.166.667	2.383.333	6.550.000	179.166.667
18	4.166.667	2.329.167	6.495.833	175.000.000
19	4.166.667	2.275.000	6.441.667	170.833.333
20	4.166.667	2.220.833	6.387.500	166.666.667
21	4.166.667	2.166.667	6.333.333	162.500.000
22	4.166.667	2.112.500	6.279.167	158.333.333
23	4.166.667	2.058.333	6.225.000	154.166.667
24	4.166.667	2.004.167	6.170.833	150.000.000
25	4.166.667	1.950.000	6.116.667	145.833.333
26	4.166.667	1.895.833	6.062.500	141.666.667
27	4.166.667	1.841.667	6.008.333	137.500.000
28	4.166.667	1.787.500	5.954.167	133.333.333
29	4.166.667	1.733.333	5.900.000	129.166.667
30	4.166.667	1.679.167	5.845.833	125.000.000
31	4.166.667	1.625.000	5.791.667	120.833.333
32	4.166.667	1.570.833	5.737.500	116.666.667
33	4.166.667	1.516.667	5.683.333	112.500.000
34	4.166.667	1.462.500	5.629.167	108.333.333
35	4.166.667	1.408.333	5.575.000	104.166.667
36	4.166.667	1.354.167	5.520.833	100.000.000
37	4.166.667	1.300.000	5.466.667	95.833.333
38	4.166.667	1.245.833	5.412.500	91.666.667
39	4.166.667	1.191.667	5.358.333	87.500.000
40	4.166.667	1.137.500	5.304.167	83.333.333
41	4.166.667	1.083.333	5.250.000	79.166.667
42	4.166.667	1.029.167	5.195.833	75.000.000
43	4.166.667	975.000	5.141.667	70.833.333
44	4.166.667	920.833	5.087.500	66.666.667

BULAN	POKOK	BUNGA	JUMLAH	SALDO
45	4.166.667	866.667	5.033.333	62.500.000
46	4.166.667	812.500	4.979.167	58.333.333
47	4.166.667	758.333	4.925.000	54.166.667
48	4.166.667	704.167	4.870.833	50.000.000
49	4.166.667	650.000	4.816.667	45.833.333
50	4.166.667	595.833	4.762.500	41.666.667
51	4.166.667	541.667	4.708.333	37.500.000
52	4.166.667	487.500	4.654.167	33.333.333
53	4.166.667	433.333	4.600.000	29.166.667
54	4.166.667	379.167	4.545.833	25.000.000
55	4.166.667	325.000	4.491.667	20.833.333
56	4.166.667	270.833	4.437.500	16.666.667
57	4.166.667	216.667	4.383.333	12.500.000
58	4.166.667	162.500	4.329.167	8.333.333
59	4.166.667	108.333	4.275.000	4.166.667
60	4.166.667	54.167	4.220.833	0

Contoh Simulasi Produk Kredit Modal Kerja Angsuran dengan sistem LJT (Kredit Lunas Jatuh Tempo) dengan periode pokok yang diperjanjikan + bunga setiap bulan (sisa pokok saat jatuh tempo) dan bisa diperpanjang :

### TABEL ANGSURAN

JENIS : ANGSURAN KREDIT MENURUN

PLAFOND KREDIT	<b>250.000.000</b>
SUKU BUNGA	<b>1,30% MENURUN/BLN</b>
JANGKA WAKTU	<b>60 BULAN</b>

BULAN	POKOK	BUNGA	JUMLAH	SALDO
1	3.750.000	3.250.000	7.000.000	246.250.000
2	3.750.000	3.201.250	6.951.250	242.500.000
3	3.750.000	3.152.500	6.902.500	238.750.000
4	3.750.000	3.103.750	6.853.750	235.000.000
5	3.750.000	3.055.000	6.805.000	231.250.000
6	3.750.000	3.006.250	6.756.250	227.500.000
7	3.750.000	2.957.500	6.707.500	223.750.000
8	3.750.000	2.908.750	6.658.750	220.000.000
9	3.750.000	2.860.000	6.610.000	216.250.000
10	3.750.000	2.811.250	6.561.250	212.500.000
11	3.750.000	2.762.500	6.512.500	208.750.000
12	3.750.000	2.713.750	6.463.750	205.000.000
13	3.750.000	2.665.000	6.415.000	201.250.000
14	3.750.000	2.616.250	6.366.250	197.500.000
15	3.750.000	2.567.500	6.317.500	193.750.000
16	3.750.000	2.518.750	6.268.750	190.000.000
17	3.750.000	2.470.000	6.220.000	186.250.000
18	3.750.000	2.421.250	6.171.250	182.500.000
19	3.750.000	2.372.500	6.122.500	178.750.000
20	3.750.000	2.323.750	6.073.750	175.000.000
21	3.750.000	2.275.000	6.025.000	171.250.000
22	3.750.000	2.226.250	5.976.250	167.500.000
23	3.750.000	2.177.500	5.927.500	163.750.000
24	3.750.000	2.128.750	5.878.750	160.000.000
25	3.750.000	2.080.000	5.830.000	156.250.000
26	3.750.000	2.031.250	5.781.250	152.500.000
27	3.750.000	1.982.500	5.732.500	148.750.000
28	3.750.000	1.933.750	5.683.750	145.000.000
29	3.750.000	1.885.000	5.635.000	141.250.000
30	3.750.000	1.836.250	5.586.250	137.500.000
31	3.750.000	1.787.500	5.537.500	133.750.000

BULAN	POKOK	BUNGA	JUMLAH	SALDO
32	3.750.000	1.738.750	5.488.750	130.000.000
33	3.750.000	1.690.000	5.440.000	126.250.000
34	3.750.000	1.641.250	5.391.250	122.500.000
35	3.750.000	1.592.500	5.342.500	118.750.000
36	3.750.000	1.543.750	5.293.750	115.000.000
37	3.750.000	1.495.000	5.245.000	111.250.000
38	3.750.000	1.446.250	5.196.250	107.500.000
39	3.750.000	1.397.500	5.147.500	103.750.000
40	3.750.000	1.348.750	5.098.750	100.000.000
41	3.750.000	1.300.000	5.050.000	96.250.000
42	3.750.000	1.251.250	5.001.250	92.500.000
43	3.750.000	1.202.500	4.952.500	88.750.000
44	3.750.000	1.153.750	4.903.750	85.000.000
45	3.750.000	1.105.000	4.855.000	81.250.000
46	3.750.000	1.056.250	4.806.250	77.500.000
47	3.750.000	1.007.500	4.757.500	73.750.000
48	3.750.000	958.750	4.708.750	70.000.000
49	3.750.000	910.000	4.660.000	66.250.000
50	3.750.000	861.250	4.611.250	62.500.000
51	3.750.000	812.500	4.562.500	58.750.000
52	3.750.000	763.750	4.513.750	55.000.000
53	3.750.000	715.000	4.465.000	51.250.000
54	3.750.000	666.250	4.416.250	47.500.000
55	3.750.000	617.500	4.367.500	43.750.000
56	3.750.000	568.750	4.318.750	40.000.000
57	3.750.000	520.000	4.270.000	36.250.000
58	3.750.000	471.250	4.221.250	32.500.000
59	3.750.000	422.500	4.172.500	28.750.000
60	3.750.000	373.750	4.123.750	25.000.000

Contoh Simulasi Produk Kredit Modal Kerja Angsuran dengan sistem LJT (Kredit Lunas Jatuh Tempo) dengan bunga setiap bulan (sisa pokok saat jatuh tempo) dan bisa diperpanjang :

TABEL ANGSURAN

JENIS : ANGSURAN KREDIT MENURUN

PLAFOND KREDIT	<b>250.000.000</b>
SUKU BUNGA	<b>1,30% MENURUN/BLN</b>
JANGKA WAKTU	<b>60 BULAN</b>

BULAN	POKOK	BUNGA	JUMLAH	SALDO
1	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
2	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
3	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
4	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
5	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
6	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
7	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
8	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
9	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
10	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
11	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
12	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
13	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
14	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
15	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
16	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
17	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
18	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
19	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
20	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000

BULAN	POKOK	BUNGA	JUMLAH	SALDO
21	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
22	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
23	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
24	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
25	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
26	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
27	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
28	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
29	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
30	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
31	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
32	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
33	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
34	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
35	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
36	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
37	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
38	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
39	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
40	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
41	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
42	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
43	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
44	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
45	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
46	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
47	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
48	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
49	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
50	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
51	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
52	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
53	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
54	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
55	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
56	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
57	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
58	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
59	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000
60	0	3.250.000	3.250.000	250.000.000

#### Informasi Tambahan

- 1) Permohonan pengajuan kredit dapat dilakukan di seluruh Kantor Operasional BPR Bali Dananiaga.
- 2) Diperuntukkan untuk nasabah perorangan dan nasabah badan usaha / perusahaan.
- 3) Tabungan untuk pencairan dan pembayaran kredit adalah tabungan utama (tabungan sinaga). Sehingga setiap nasabah wajib memiliki rekening tabungan sinaga di BPR Bali Dananiaga.
- 4) Kenaikan suku bunga mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda menjadi lebih besar.
- 5) Satu orang debitur hanya boleh memiliki dua jenis fasilitas kredit yang berbeda dengan tetap mengacu pada ketentuan nilai BMPK.
- 6) Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (biaya notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan).
- 7) Khusus untuk jaminan/agunan likuid, ketika nasabah mengalami wanprestasi maka bank berhak melakukan kuasa pendebitan atas dana di rekening yang menjadi jaminan kredit di BPR Bali Dananiaga sesuai dengan perjanjian kredit yang telah ditandatangani oleh nasabah.
- 8) Khusus untuk jaminan/agunan sertifikat dan BPKB, ketika nasabah mengalami wanprestasi maka bank berhak melakukan proses tahapan penyelesaian kredit sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
- 9) Terkait pencairan kredit dilakukan dengan pencairan langsung, dana dari pencairan kredit akan langsung seluruhnya dipindahbukukan ke rekening nasabah dan akan dilakukan monitoring atas penggunaan dananya. Sehingga realisasi kredit sesuai dengan tujuan penggunaan dana dan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditentukan.

- 10) Terkait pencairan kredit juga dapat dilakukan dengan metode bertahap (bertermin sesuai RAB), dana dari pencairan kredit akan langsung dipindahbukukan ke rekening nasabah dan akan dilakukan monitoring atas penggunaan dananya secara bertermin (berkala) sesuai dengan RAB /rancangan anggaran yang telah ditetapkan berdasarkan persentase penyelesaian bobot yang dilakukan per terminnya dan berdasarkan persetujuan permohonan kredit yang diajukan oleh nasabah kepada pihak bank. Sehingga realisasi kredit sesuai dengan tujuan penggunaan dana dan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditentukan.
- 11) Terkait poin 10, nasabah mengajukan permohonan penggunaan dana secara bertermin (berkala) kepada pihak Bank. Dalam hal ini Business Relationship Officer (BRO) akan menindaklanjuti hal tersebut melalui internal memo dari bagian bisnis yang diajukan kepada direksi dengan melampirkan RAB/Rancangan Anggaran penggunaan dana beserta dengan bukti dokumentasi atas realisasi progres yang dikerjakan.
- 12) Apabila nasabah yang direalisasikan memiliki fasilitas kredit yang masih aktif di BDN, maka fasilitas kredit yang baru harus diperlakukan dengan sistem obligor yang saling berkaitan dan mengacu kolektibilitas tertinggi.
- 13) Perikatan hanya boleh dilakukan pada notaris rekanan bank yang sudah ada perjanjian kerjasama. Notaris rekanan bank wajib memiliki rekening sinaga di BPR Bali Dananiaga.
- 14) Dalam penerapan Good Corporate Governance (GCG), nasabah tidak diperkenankan memberikan imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT.BPR Bali Dananaiaga berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit/pembiayaan.
- 15) Setiap permohonan kebijakan kredit yang diajukan oleh nasabah, wajib dilengkapi dengan surat permohonan kebijakan dari nasabah kepada bank dan surat permohonan kebijakan dari bagian bisnis dan bagian support kepada direksi.
- 16) Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan.
- 17) Nasabah wajib melampirkan data identitas diri yang masih berlaku sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, dan menunjukkan asli (apabila diperlukan) serta dokumen pendukung lainnya.
- 18) Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi BPR Bali Dananiaga : [www.bprbalidananiaga.com](http://www.bprbalidananiaga.com).

#### Disclaimer (penting untuk dibaca)

- 1) Bank dapat menolak permohonan produk Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
- 2) Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman dan berhak untuk bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
- 3) Nasabah wajib untuk tetap membaca, memahami, dan menandatangani berkas formulir kredit serta perjanjian kredit.
- 4) Nasabah wajib diberikan salinan perjanjian kredit dari pihak bank.
- 5) Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan pemberitahuan lebih lanjut oleh Bank.